

PROFIL PERUSAHAAN



PT Chandra Daya Investasi Tbk
A Member of Chandra Asri Group

Keunggulan Kami

Perusahaan solusi infrastruktur terkemuka yang membuka peluang arus kas yang stabil, disertai pertumbuhan melalui optimalisasi aset dan ekspansi, serta didukung oleh mitra terpercaya dari dalam maupun luar negeri.



Penyedia Infrastruktur di Kawasan dengan Pertumbuhan Pesat

PT Chandra Daya Investasi Tbk (CDI Group) adalah platform infrastruktur yang berfokus pada sektor energi, air, kepelabuhanan & penyimpanan, serta logistik di Asia Tenggara, yang menjadi salah satu wilayah dengan pertumbuhan permintaan infrastruktur tercepat.



Optimalisasi Aset untuk Pertumbuhan

Meningkatkan nilai melalui kemitraan strategis dengan mengoptimalkan aset dan mendorong pertumbuhan melalui ekspansi kapasitas operasional serta akuisisi aset untuk memenuhi permintaan yang meningkat di sektor energi, air, kepelabuhanan & penyimpanan, dan logistik.



Arus Kas yang Stabil

Aset CDI Group didukung oleh kontrak jangka panjang dengan mitra terpercaya, menghasilkan arus kas stabil dan peningkatan margin berkat kemampuan *pass-through* yang kuat.



Kemitraan Terpercaya

Berkolaborasi dengan mitra terpercaya, seperti EGCO, Krakatau Steel Group, Salim Group, POSCO, dan SCG Group turut membawa keahlian serta nilai tambah bagi CDI Group.



Visi & Misi



Visi

Perusahaan solusi infrastruktur pilihan di Asia Tenggara



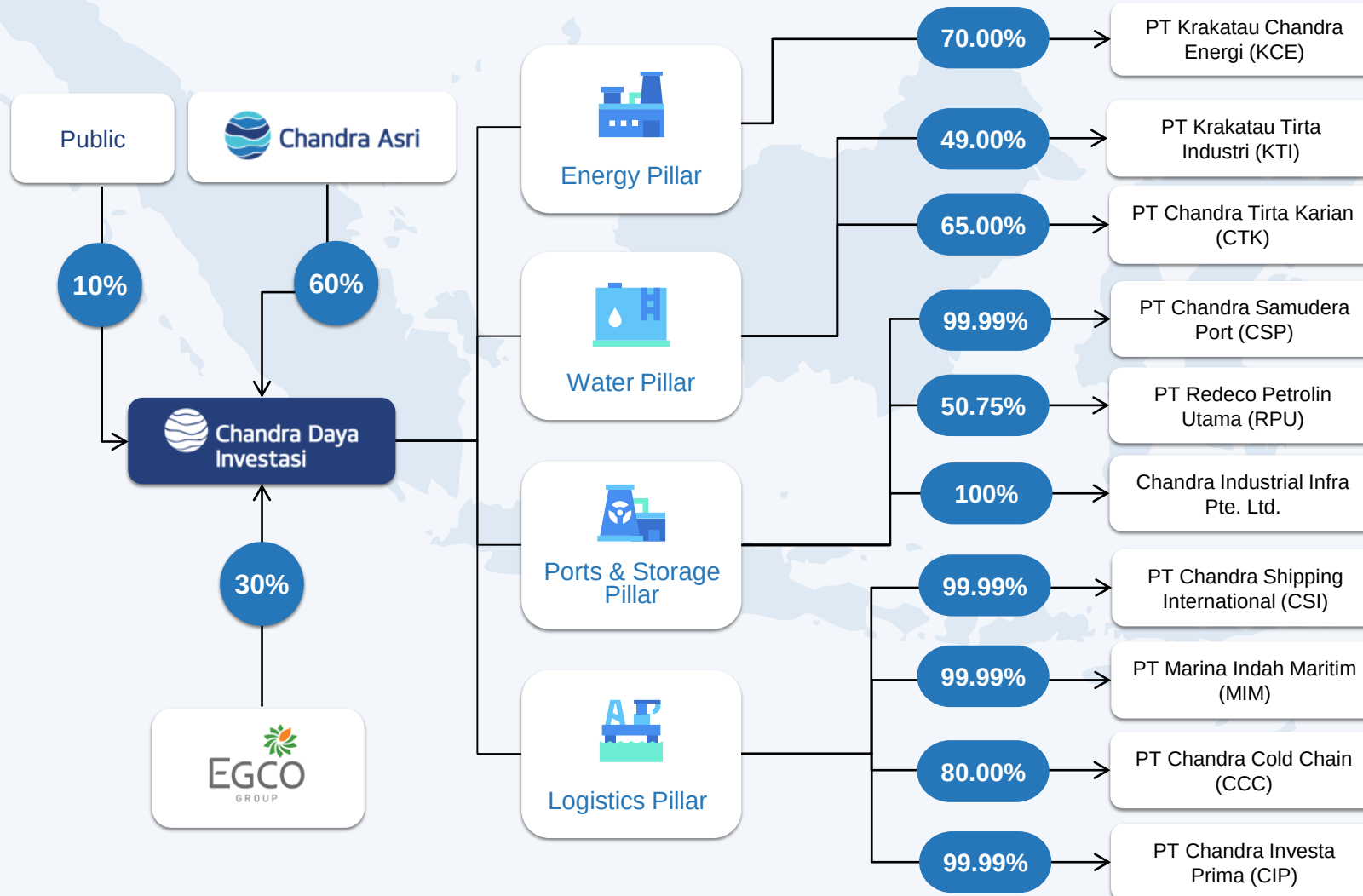
Misi

Menciptakan nilai melalui kemitraan dan mengoptimalkan aset perusahaan untuk mendorong pertumbuhan demi masa depan yang berkelanjutan



Struktur Perusahaan

Aset utama CDI Group saat ini berlokasi di kawasan industri dengan pertumbuhan tercepat di Cilegon dengan kepemilikan di bawah Chandra Asri Group serta EGCO.



PT Chandra Daya Investasi Tbk (CDI Group) merupakan anak usaha **PT Chandra Asri Pacific Tbk (Chandra Asri Group)**, perusahaan solusi energi, kimia, dan infrastruktur terkemuka di Asia Tenggara, dan EGCO, sebuah perusahaan energi terkemuka di Thailand, yang berinvestasi dalam bisnis infrastruktur termasuk energi, air, kepelabuhanan & penyimpanan, serta logistik di Asia Tenggara.

Cilegon adalah **pusat industri kimia dan baja** dengan proyek global terbanyak di Indonesia, serta didukung oleh infrastruktur yang lengkap.

CDI Group tengah **mengoptimalkan aset yang ada dan meningkatkan kapasitas** melalui berbagai rencana pertumbuhan, termasuk **programmatic M&A**.

Ringkasan Aset

Didorong oleh empat pilar bisnis, CDI Group mengelola usaha di bidang infrastruktur dengan ruang yang luas untuk mengoptimalkan nilai dari masing-masing bisnis, seiring dengan pertumbuhan permintaan yang pesat di pilar bisnis terkait.

Energi



- **Pembangkit tenaga listrik, distribusi listrik, dan pengembangan energi baru terbarukan**
- Menyediakan **jaringan transmisi dan distribusi** tenaga listrik di Wilayah Usaha Ketenagalistrikan Perusahaan seluas 2.666 ha

Air



- **Pengolahan air bersih dan air khusus** dengan pengalaman operasional lebih dari 40 tahun
- Satu-satunya **fasilitas pengelolaan air yang terintegrasi** dari hulu hingga hilir di Indonesia.

Kepelabuhanan & Penyimpanan



- Fasilitas **dermaga dan tangki** untuk **bahan kimia dan produk turunan minyak bumi**
- Melayani **klien bereputasi** dengan **potensi ekspansi multinasional** melalui dukungan pelaku perdagangan global terkemuka

Logistik



- Menyediakan layanan **logistik maritim dan darat** dengan Chandra Asri Group sebagai fokus utama
- Melayani kebutuhan internal dengan target perluasan layanan pelanggan eksternal, baik dalam negeri maupun kawasan regional



Pilar Energi – Informasi Aset

Pilar energi CDI Group dijalankan oleh **PT Krakatau Chandra Energi (KCE)**, yang memiliki kerja sama eksklusif untuk memperkuat potensi keberlanjutan bisnis di Kawasan Industri Krakatau, Cilegon, Banten.

Penyedia Tenaga Listrik



320_{MW} CCPP
Combined Cycle Power Plant

11_{MWp}
Sistem Solar PV

Interkoneksi ke jaringan PLN
untuk memastikan pasokan listrik
yang andal dengan daya kontrak
hingga

400_{MVA}

Transmisi & Distribusi

150_{kV} - 30_{kV} - 20_{kV} - 6_{kV} - 0,4_{kV}

Jaringan kabel bawah tanah dengan
sistem redundan untuk menjaga
pasokan listrik yang andal dan stabil



Jasa Ketenagalistrikan

Solusi EPC untuk pembangkitan listrik,
jaringan transmisi & distribusi,
otomasi, serta instrumen kelistrikan

Solusi Operasi dan
Pemeliharaan untuk
pembangkitan listrik

Solusi Perbaikan dan Overhaul
untuk motor listrik industri dan
transformator



Pilar Air – Informasi Aset

PT Krakatau Tirta Industri (KTI), bagian dari pilar air CDI Group, adalah penyedia solusi air terintegrasi terbesar dengan kegiatan operasi yang berpusat di Cilegon, Banten.

Bisnis dan Aset Utama

Instalasi Pengolahan Air Bersih



WTP Krenceng
Kapasitas produksi:

1.800 lps

WTP Cidanau
Kapasitas produksi:

600 lps



SPAM Gresik
Kapasitas produksi:

1.000 lps



Sumber Air Utama



Waduk Krenceng
Kapasitas:

5,4 juta m³



Sungai Cidanau
Izin Penggunaan Sumber
Daya Air (IPSDA):

hingga 2.500 lps



Sungai Cipasauran
IPSDA:

hingga 800 lps

Instalasi Pengolahan Air Khusus/Industri

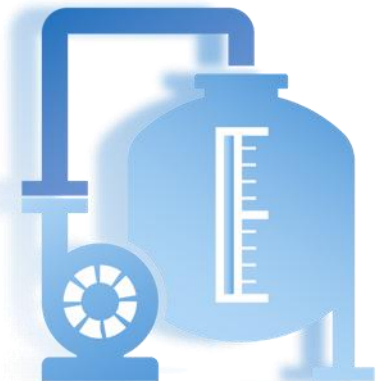
DDWP Sumbawa

Desalinasi:

256 m³/h

Demineralisasi:

65 m³/h



Pilar Kepelabuhanan & Penyimpanan – Informasi Aset

PT Redeco Petrolin Utama (RPU) adalah penyedia layanan sewa tangki perantara terintegrasi dan pengelolaan dermaga yang berfokus pada produk kimia dan produk minyak bumi.

Aset Utama Penyimpanan (RPU)



Aset Pendukung

- Stasiun Pengisian Bahan Bakar Terpusat (CFS) yang sesuai untuk berbagai jenis dan ukuran truk tangki
- Sistem Customer Order Service (COS) untuk rencana pengambilan produk yang dibuat khusus

Tangki

72 tangki dengan total kapasitas 130.000 m³



Dermaga

2 dermaga dengan kedalaman laut 10 m yang sesuai untuk kapal dengan berat maksimum 35.000 DWT dan LOA* 200 m

* Length overall

Keamanan

Standar internasional untuk kebakaran dan keselamatan, termasuk adanya alat Oil Boom untuk menangani segala jenis tumpahan

Pilar Logistik – Informasi Aset

Didirikan pada 2024, **PT Chandra Shipping International (CSI)** dan **PT Marina Indah Maritim (MIM)** mengoperasikan bisnis perkapalan.



Rencana ke Depan

- CDI memiliki rencana penambahan armada kapal untuk menangkap permintaan pasar.



Bisnis & Aset Utama di Bidang Pelayaran

CSI dan MIM merupakan perusahaan di bidang pelayaran yang berfokus untuk mendukung operasional bisnis Chandra Asri Group dengan target perluasan layanan pelanggan eksternal

- Saat ini memiliki 13 kapal pengangkut bahan kimia dan gas (termasuk 2 kapal yang masih dalam tahap konstruksi) dengan kapasitas 5.000 - 8.600 DWT.
- Menjalankan bisnis manajemen pelayaran, dengan layanan kru dan manajemen kapal



Pilar Logistik – Informasi Aset

CDI Group menghadirkan solusi logistik terintegrasi, mencakup layanan pergudangan melalui **PT Chandra Cold Chain (CCC)** dan layanan transportasi darat melalui **PT SCG Barito Logistics (SBL)**.



1 Bisnis Utama

- o Layanan transportasi darat
- o Layanan manajemen gudang
- o Layanan logistik mencakup layanan antarpulau, layanan angkutan laut, layanan ekspor-impor, dan jasa kepabeanan

2 Armada Truk

Ratusan armada truk dengan berbagai tipe, termasuk truk sliding box, truk trailer container, truk wing box, truk flat deck trucks, truk ISO, dll.



3 Manajemen Gudang

- o Menyediakan layanan manajemen gudang bagi Chandra Asri Group dan pelanggan eksternal
- o Mengoperasikan gudang penyimpanan dingin dengan layanan terintegrasi, mulai dari pergudangan dengan sistem racking, pengiriman, pemenuhan pesanan, hingga pengiriman bahan beku & kering



PT Chandra Daya Investasi Tbk

Main Office

Wisma Barito Pacific Tower A, 5th Fl.
Jl. Letjen S. Parman Kav. 62-63
Jakarta 11410, Indonesia

A Member of Chandra Asri Group

P | (+62-21) 530 7950
| (+62-21) 530 8930

Digital Platform

 www.chandradaya-investasi.com
 @chandradayainvestasi
 Chandra Daya Investasi
 Chandra Daya Investasi